# Restauration rapide 5 couverts, Paris (75017), dans une zone dynamique

Annonce **C1181701** postée le **01/mars/2023**

## Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide bénéficiant d'un bel emplacement avec un beau linéaire de vitrine (5ml) dans un environnement de commerces et de bureaux.

Surface totale de 80 m2. Au rez-de-chaussée, surface de 51 m2 avec un comptoir de préparation culinaire et de vente et un comptoir avec 5 places assises. A l'étage, une salle de 29 m2 avec 30 places assises. Au sous-sol, une réserve de 19 m2.

Clientèle de bureaux, de résidents et d'étudiants.

Toutes restaurations avec extraction possibles.

Bail 3/6/9 (échéance : juin 2026).

Les honoraires TTC de 12.00 % sont à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de 26 lots.

Nombre de places en salle : **5**

**Surface commerciale :** 80 m²

**Surface totale :** 80 m²

**Loyer mensuel :** 6 500 €

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **728 000 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**