Supermarché - Peyrat-le-Château,, l'est de Limoges (87280)

Annonce **C1181606** mise à jour le **13 mars 2024**

Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :
Ce commerce est situé dans une zone attrayante, au sein d'une station touristique verte au cœur du lac de Vassivière et du parc naturel régional de Millevaches en Limousin.

Il offre une surface d'environ 389 m² avec en plus un laboratoire pour la boucherie de 30m² et une réserve d'environ 40 m².

Il est en excellent état avec un parking de 35 places, le concept a été rénové en 2020 et les meubles froids sont récents.

Cette affaire présente de nombreux atouts, dont un chiffre d'affaires constant et des services à conserver et déployer : Boucherie/charcuterie traditionnelle, rôtisserie, pain cuit sur place, produits bio/vrac, livraisons à domicile, station service et lavage, gaz, journaux et produits locaux, etc.

La localisation privilégiée de ce magasin entourée de commerces complémentaires sur la commune (boulangerie, bars, restaurants, etc).

représente un avantage certain, offrant à la fois la proximité d'une ville à Eymoutiers et les avantages d'une vie plus paisible en campagne.

Sur la commune, une école et une crèche sont également présentes.

Une opportunité prometteuse dans le domaine du commerce.

Informations sur le projet :
Prix de cession : 450 K€.
Apport personnel 110 K€.
Loyer annuel : 24 K€.
Chiffre d'affaires annuel TTC de 2?297 K€ dont le CA magasin de 1 691 K€.

Surface de vente : 389 m².
Type de contrat : Franchise.
droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :
- Du lundi au samedi : 08:30 - 12:30 / 15:00 - 19:00.

- Dimanche : 09:00 - 12:00.

Les avantages de l'enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 389 m²

Surface totale : 389 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2022	2 297 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**450 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Limoges (87280), Haute Vienne, Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos