

Résidence de tourisme, 48 m2, Maniquerville (76400) en France

Annonce **C1181513** mise à jour le **13 décembre 2023**

Description de l'activité

Seine Maritime - Maniquerville (76400) : Un ensemble immobilier - résidence de tourisme LMNP.

Bail 3/6/9 renouvelable.

Rentabilité locative de 6,1% brute.

La solidité de ce gestionnaire est très forte : La société existe depuis 2001, soit 22 ans d'ancienneté, à comparer avec 31 ans d'ancienneté moyenne pour les 251 gestionnaires que nous recensons.

Le groupe auquel ce gestionnaire appartient faisait 45 M€ de chiffre d'affaires en 2017.

Le chiffre d'affaires médian de tous les gestionnaires recensés est de 15 M€.

Cet acteur gère 59 résidences.

Le parc de résidences gérées par un gestionnaire s'établit à 15 en moyenne sur l'ensemble des gestionnaires.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 48 m²

Loyer mensuel : 395 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **78 460 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Maniquerville (76400), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Maniquerville : **474 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.