Bar, tabac, loto, loterie, amigo dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1181440** postée le **28/février/2023**

Description de l'activité

BAR TABAC FDJ pour COUPLE avec grand LOGEMENT.
Au cœur du Ternois (axe Arras-Le Touquet) dans une ville moyenne avec toutes commodités , affaire disposant d'un outil de travail de très belle qualité sur un axe passant avec un très bon visuel , accès aisé et parking face au commerce . Bonne évolution des activités commissionnées (Tabac , FDJ) .
Opportunité de développement d'une petite restauration sur des salles inoccupées et d'une terrasse à l'arrière. Pourvu d'un grand logement de fonction (4 chambres) avec cour et jardin .

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
103 000 €	118 000 €	
€	€	
50 000 €	56 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**33 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.