Alimentation, Epicerie, Supérette, Nantes (44000) en France

Annonce **C1181433** postée le **28/février/2023**

Description de l'activité

Une épicerie fine située dans un quartier animé de Nantes intra-muros.

Le local commercial, récemment rénové, bénéficie d'un emplacement sur une rue commerçante (loyer : 7% du CA).

Aucun personnel à reprendre.

CA ht : 465 KEuros.

EBER : 73 KEuros.

Ticket moyen de 17 - 20 Euros.

Passage journalier de 110-130.

Affaire prête à l'emploi.

Atouts :

- Qualité de l'outil.

- Emplacement.

- Rentabilité.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 29 100 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
437 000 CHF	352 000 CHF	347 000 CHF
CHF	CHF	CHF
69 000 CHF	66 000 CHF	69 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**114 900 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**46 200 CHF**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.