Crêperie, glaces, gaufres, Courseulles-sur-Mer (14470)

Annonce **C1181429** postée le **28/février/2023**

Description de l'activité

A vendre crêperie, glaces, gaufres, sur place et à emporter - station balnéaire, zone Courseulles.

Libre de personnel, CDD en saison.

30 places en intérieur, 50 places en terrasse. Une place pour les livraisons, tout est aux normes PMR.

100 couverts de moyenne / jour en saison haute.

Ticket moyen de 27 Euros.

Fermé 2 mois l'hiver.

, honoraires agence inclus.

Possibilité d'achat des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 18 930 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
226 000 €	232 000 €	
€	€	
46 000 €	88 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**696 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**216 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**92 000 €**

Localisation

Localisation : **Courseulles-sur-Mer (14470), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Courseulles-sur-Mer : **4 244 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.