Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse, Marseille (13009)

Annonce **C1181427** postée le **28/février/2023**

Description de l'activité

Marseille 09 situé sur un axe très passant, à proximité du stade et du métro, cet établissement de restauration rapide est ouvert tous les jours pour les 2 services.

Importantes activités en livraison.

D'une surface totale de 75 m2, il bénéficie d'une emplacement recherché et d'une bonne visibilité. La cuisine est bien équipée. La terrasse de 25 places assises environ est un atout supplémentaire.

L'enseigne n'est pas cédée.

Ce fonds est idéal pour un concept de restauration rapide grand public.

Loyer : 1550 Euros + 100 Euros de charges.

CA 2022 : environ 220 KEuros ht.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 18 600 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**154 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**77 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 9ème (13009), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 9ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.