

Crêperie 35 couverts avec terrasse près de Caen (14000)

Annonce **C1181420** postée le **28/février/2023**

Description de l'activité

Vente crêperie agglos Caen.

Établissement idéal pour une 1ère acquisition en couple.

35 places intérieures + 10 en terrasse agencement de la salle récent. Cuisine bien équipée.

Fermeture 2 jours hebdomadaires dont le dimanche.

Bail récent avec faible loyer.

CA 2022 : 130 KEuros.

EBE : 50 KEuros.

Apport personnel nécessaire d'environ 45 KEuros.

Prix du fonds : 115.000 Euros, honoraires agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **10**

Loyer annuel : 5 527 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
131 000 €	149 000 €	
€	€	
47 000 €	63 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **115 000 € FAI**
 Apport personnel nécessaire : **45 000 €**
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
 Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à **proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.