Brasserie, Restaurant 130 couverts avec terrasse près de Bordeaux (33000)

Annonce **C1181405** postée le **28/février/2023**

Description de l'activité

Restaurant situé dans secteur attractif d'une ville de l'agglomération de Bordeaux.
Stationnement gratuit et facile.
Proximité immédiate hypermarché et acteurs leaders de la GMS.
Établissement libre de sa franchise.
Surface 383 m2 + 80 m2 de terrasse.
130 places assises.
Clientèle avec bon pouvoir d'achat.
CA de référence 1.268 k
Effectif de 15 salariés.

Notre Cabinet Bordeaux - Gironde, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **130**

Surface commerciale : 463 m²

Surface totale : 463 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 93 000 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	26

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**693 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**277 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.