

Bar, Café, Tabac, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79), dans une ville de plus de 3000 habitants

Annonce **C1181158** postée le **27/février/2023**

Description de l'activité

Deux-Sèvres (79) : Bureau de tabac, bar, restauration du midi bénéficiant d'une situation de monopole dans une ville de plus de 3000 habitants.

Affaire de plus de 160 m² aux normes et aux agencements irréprochables, dotée d'une capacité de 70 places dont 20 en terrasses.

Confort de vie préservé avec 5 semaines de congés.

Chiffres d'affaires de plus de 190 000 € et 78 000 € de commissions.

EBER supérieur à 110 000 €.

Les possibilités de développement sont multiples.

Idéal pour un couple avec un employé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 160 m²

Loyer mensuel : 820 €

Éléments chiffrés :

CA	195 000 EUR
EBE	113 000 EUR
Res. net	102 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **277 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.