Bar, Hôtel bureau 3* avec salle de séminaire et parking dans les Alpes Maritimes (06), dans une zone touristique en France

Annonce **C1180943** postée le **24/février/2023**

Description de l'activité

Bel emplacement pour un hôtel bureau*** situé à 100 m de la plage, prés d'un grand centre commercial et à 3 km de l'aéroport.

Établissement avec climatisation réversible, ascenseur, parking privé de 20 places, bar Licence IV, salon et salle séminaire de 50 places.

Ferme 15 jours.

Vente d'actions - prix des murs et du fonds de commerce de 3 700.000 € FAI HT.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de places en salle : **20**

Surface totale : 12 920 pi²

Loyer annuel : 127 100 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
875 000 CAD	1 099 000 CAD	1 258 000 CAD
CAD	CAD	CAD
441 000 CAD	382 000 CAD	547 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
10 CAD	CAD	CAD

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **5 537 300 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.