

# Local commercial actuellement Bar, Fougères (35300) en France

## Annonce C1180834 postée le 23/février/2023

## Description de l'activité

Local commercial situé à Fougères, sur une place avec une belle visibilité, actuellement loué en bar.

Taxe foncière à la charge du preneur.

6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale: 4 310 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 4 310 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 2 700 CAD

#### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix: 437 900 CAD (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 413 600 CAD

Montant honoraires : 5.9 %

## Localisation

Localisation : Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne

Nombre d'habitants\* à Fougères : 20 646 (ville)

## **Photos**



