

Bar, Tabac, Epicerie, Traiteur, Restaurant 145 couverts avec terrasse proche de Loudéac (22600)

Annonce **C1180538** postée le **22/février/2023**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - proche de Loudéac (22600) : A vendre les murs et le fonds de commerce de restaurant, traiteur, bar, tabac, épicerie clé en mains situé dans un village de charme au cœur du centre Bretagne, en zone de revitalisation rurale (aides et exonérations fiscales et sociales)

Établissement à vocation principale sur réservation de restaurant - traiteur récemment rénové d'une surface commerciale de 280 m². 3 salles de réception d'environ 194 m² au total pouvant accueillir distinctement 20, 45 et 80 personnes. Grand labo de 54 m², cuisine spacieuse de 24 m². Matériels récents et entretenus. Hangar de 144 m² accessible via le labo avec camion frigorifique pour déplacements. Aucuns travaux à prévoir. Le joli jardin clos d'environ 350 m² accessible depuis l'une des salles complètera votre espace de réception.

Véritable lieu de rencontre du village, un bar - tabac - épicerie de 87 m² avec terrasse est également rattaché à l'activité commerciale.

Pas de personnel à reprendre.

Un grand appartement lumineux de 125 m² composé d'une pièce de vie avec cuisine aménagée, de 3 chambres, d'un bureau et d'un dressing sera l'endroit idéal pour passer d'agréables moments en famille et se reposer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **145**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 540 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2019	292 000 EUR
EBE en 2019	40 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **413 600 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : à proximité de Loudéac (22600), Côtes d'Armor, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.