Local commercial Esthétique / salon de beauté, 140 m2, Mandelieu-la-Napoule (06210)

Annonce **C1180456** postée le **22/février/2023**

Description de l'activité

MURS OCCUPÉS - CANNES MANDELIEU : 140 m2 de Boutique en centre-ville commerçant. Loyer 25.068 HC /an (2089 /mois) + charges répercutées en totalité au preneur. Locataire en place : institut de beauté, depuis 7 ans. Rentabilité 6,42 % / 6,02 % AEM

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 966 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**390 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**390 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Mandelieu-la-Napoule (06210), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Mandelieu-la-Napoule : **22 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.