Restaurant traditionnel avec formule du midi, menus, spécialités et traiteur avec livraison, dom dans une zone touristique,, proximité de Saint-Jean-de-Monts (85160)

Annonce **C1180366** mise à jour le **05 mai 2025**

Description de l'activité

Vendée, proche de Saint-Jean-de-Monts (85160) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bien placé, se démarque de ses concurrents par une ouverture à l'année, une diversification d'activité et un vaste parking de 4000 m2 permettant d'accueillir, voitures et poids lourds.

Activité diversifiée de restauration traditionnelle le soir, restauration rapide le midi et de traiteur avec livraisons à domicile.

Choix important de formules et de plats proposés : Menu du jour, menu ardoise, carte avec des spécialités savoyardes, des anguilles, des cuisses de grenouilles, du foie gras maison, etc. Carte de vins sélectionnés par les dirigeants avec un très bon rapport qualité / prix (entre 15 et 22 €).

Proposition tous les mois de la suggestion de vin du mois qui plaît beaucoup aux clients.

En 2 services le midi, l'établissement peut servir jusqu'à 120 couverts.

Vente également des murs appartenant à une SCI.

Prix de vente : 250 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **55**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 325 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
- Établissement réputé sur son secteur géographique depuis 20 ans.
- Établissement ouvert à l'année avec un impact saisonnier réduit par rapport aux concurrents.
- Équipe de 4 salariés de qualité employés à l'année avec modulation de leurs horaires de travail.
- Potentiel de développement d'activité en ouvrant quelques soirs dans la semaine.
- Image de qualité en termes de cuisine, de service et d'accueil.
- Clientèle fidèle et diversifiée d'ouvriers, employés, routiers, chefs d'entreprise, habitants locaux, propriétaires de résidences secondaires et estivants des campings.
- Un personnel compétent et motivé.
- Établissement récemment rénové et très bien entretenu: aucun investissement à faire.
- Une cuisine très fonctionnelle et bien équipée pour pouvoir assurer la vente sur place et l'activité traiteur évènementiel.

Loyer annuel : 19 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	490 000 EUR
Marge brute en 2024	350 000 EUR
EBE en 2024	47 000 EUR
Res. exploit. en 2024	37 000 EUR
Res. net en 2024	33 000 EUR
Nb pers. en 2024	6

Logement de fonction présent : non

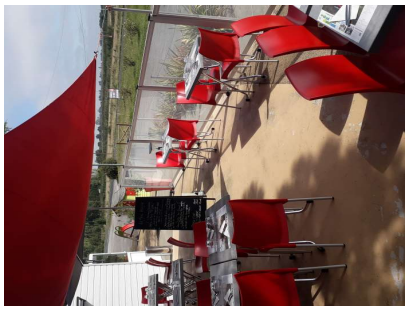
Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**230 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**250 000 €**
Description de l'immobilier :	- Terrain et les locaux sont la propriété d'une SCI détenue par les dirigeants. - Vaste terrain de 4000 m2 doté d'un grand parking pouvant accueillir voitures et camions - Locaux conséquents en parfait état ne nécessitant aucun investissement. - Salle de restaurant avec bar, claire et agréable. Terrasse intérieure de 15 couverts. Accès PMR. Tout est aux normes. Cuisine vaste et fonctionnelle, amélioration des locaux et de l'extérieur réalisée par les dirigeants.
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Un professionnel de la restauration.

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Jean-de-Monts (85160), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos