Boulangerie, Pâtisserie, 150 m2, Vannes (56000)

Annonce **C1180020** postée le **20/février/2023**

Description de l'activité

Laurent SALLE, vous propose cette boulangerie-pâtisserie située au coeur d'une commune historique et dynamique du Morbihan (30 km de Vannes et 20 mn de l'océan).
Ce commerce d'excellente réputation dispose d'une clientèle fidèle depuis plusieurs années, il se compose d'un point de vente d'environ 50 m2, un fournil, un laboratoire et de réserves. L'ensemble du parc matériel est de bonne facture et ne nécessite aucun investissement. Cet établissement bénéficie d'une belle visibilité dans une zone semi-piétonne, parking à proximité.
Au dessus, un logement de type 5 en duplex complète l'ensemble.
Chiffre d'affaire régulier de 300 000 euros
HAI dont 19 000 euros à la charge de l'acquéreur, soit 190 000 euros net vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : https://www.georisques.gouv.fr/.
Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez laurent SALLE ou par courriel à l.salle@proprietes-privees.com
Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.
Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Frédéric FRESNEAU agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC Vannes 437729973 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 40 000 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) no CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre no30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230) ; Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - no28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par MMA Entreprise no de police 120.137.405
Mandat réf : 322004 - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. dont 10.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
Laurent SALLE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Surface commerciale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA	300 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **180 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos