Bar, Tabac, Presse avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1179649** postée le **16/février/2023**

Description de l'activité

Bar Tabac Presse FDJ en situation de monopole dans cette petite commune de plus de 1500 habitants. Situé sur un axe de passage important et à proximité de tous les commerces complémentaires, Cette affaire dispose d'une belle terrasse ensoleillée. Chiffre d'affaires supérieur à 165 000 Euros dont 70 000 Euros de commissions. Très belle rentabilité avec un Rapport rentabilité / prix. Confort de vie assuré avec 1,5 jours de fermeture hebdomadaire et 3 semaines de congés.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Loyer mensuel : 537 €

Éléments chiffrés :

CA	169 000 EUR
EBE	92 000 EUR
Res. net	37 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **182 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.