

Alimentation, Vin et spiritueux, Bar, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack licence IV, Lyon 3ème (69003)

Annnonce **C1179623** postée le **16/février/2023**

Description de l'activité

EXCLUSIF

Dans Lyon très proche du centre ville nous vous proposons cette superbe cave à vin, Bar à vin, petite restauration, Epicerie fine.

L'établissement dispose d'une licence 4 (non exploitée par l'actuel gérant). Autrement dit, malgré la licence 4 et le bail qui l'autorise, l'actuel exploitant ne propose pas l'activité bar à vin qui peut représentée un important levier de développement

Etablissement impeccable avec un cachet rare

Point important le bail autorise les activités suivantes : Bar à vin vente de vins, alcools et produits connexes, embouteillage, conditionnement et stockage de marchandises, épicerie fine, petite restauration à consommer sur place sans cuisson, hébergement payant de vins pour des clients.

Le commerce propose une surface de près de 180 m2 de plain pied (espaces de vente, bureau, mezzanine carrez, réserves) et plusieurs caves dont une voutée en pierres apparentes très saines d'une 50aine de m2.

La surface, la configuration du commerce mais aussi la destination du bail permettent de diversifier les activités

Bail récent et loyer en regard de la surface et de l'emplacement très attractif.

Aucun salarié à reprendre dans cette affaire.

Aucun contrat

Très beau linéaire

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 227 m²

Points fort :

Dans Lyon très proche du centre-ville nous vous proposons cette superbe cave à vin qui dispose d'une licence 4 (non exploitée par l'actuel gérant).

Etablissement impeccable avec un cachet rare

Point important le bail autorise les activités suivantes : vente de vins, alcools et produits connexes, embouteillage, conditionnement et stockage de marchandises, épicerie fine, petite restauration à consommer sur place sans cuisson, hébergement payant de vins pour des clients.

Le commerce propose une surface de près de 180 m2 de plain pied (espaces de vente, bureau, mezzanine carrez, réserves) et plusieurs caves dont une voutée en pierres apparentes très saines d'une 50ème de m2.

La surface, la configuration du commerce mais aussi la destination du bail permettent de diversifier les

activités

Bail récent et loyer en regard de la surface et de l'emplacement très attractif.

Aucun salarié à reprendre dans cette affaire.

Aucun contrat

Très beau linéaire

Éléments chiffrés :

CA 449 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **230 160 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.