

Bar, Brasserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack licence IV 40 couverts avec terrasse, Honfleur (14600)

Annonce **C1179600** postée le **16/février/2023**

Description de l'activité

Vente BISTROT- SANDWICHERIE centre ville hyper touristique de HONFLEUR.
 Etablissement exploité par 2 CDI en cuisine + 3 CDD saisonniers et ponctuellement aidé par le cédant.
 Reprise idéale en couple avec saisonniers juillet/aout + vacances scolaires.
 Bail neuf jusqu'en 2029 avec loyer de 1900 mensuel.
 Possibilité d'un logement 2 chambres, surface actuellement utilisée en réserve.
 Licence IV - Dérogation PMR OK - Agencement cuisine neuf (2020) - Aucun travaux à prévoir.
 Capacité d'environ 40 places intérieures sur 2 niveaux et petite terrasse extérieure de 10 couverts.
 Fermeture 2 jours hebdo sauf Juillet- Aout 7/7 + 5 semaines annuelles.
 CA annuel de 240 k avec EBE retraité pour une reprise en couple de 70 k .
 Apport personnel idéal d'environ 70 k .
 Prix de vente du fonds de commerce 275.000 FAI

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **10**

Loyer annuel : 22 780 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
279 000 €	237 000 €	
€	€	
119 000 €	67 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **200 000 € FAI**
 Apport personnel nécessaire : **50 000 €**
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Honfleur (14600), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Honfleur : **8 363 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.