

Murs commerciaux, 252 m2, Belfort (90000)

Annonce **C1179561** postée le **16/février/2023**

Description de l'activité

Belfort (90000) : Pour investisseur - local commercial occupé, situé dans une zone de passage de 1er ordre.

Local composé d'une surface de vente de 210 m2, d'une réserve 30 m2 et d'un bureau 12 m2.

Le local est sous bail commercial de 9 ans.

Impôts fonciers et charges supportés dans le cadre du bail par le locataire.

Rentabilité brute supérieure à 10%.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,00% TTC du prix du bien.

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 252 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **216 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Belfort (90000), Territoire de Belfort, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Belfort : **51 300 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.