

Local d'activité / Entrepôt, 340 m2, Estrablin (38780)

Annonce **C1179240** mise à jour le **13 décembre 2023**

Description de l'activité

Isère - Estrablin (38780) : Le projet se situe à la sortie est de l'agglomération de Vienne, à l'intersection des routes, dans une belle zone d'activité, à construire, avec la possibilité de réaliser un commerce de moins de 400 m2, probablement un restaurant ou une boulangerie et environ 4000 m2 de locaux d'activité et bureaux.

Localisation à proximité d'une zone artisanale, développée par l'agglomération de Vienne sur 24 hectares, et en bordure d'une route à fort trafic.

Le lot 7 est un bâtiment indépendant de 2 niveaux de 140 m2. Il bénéficie de 14 places de stationnement privatives.

Le local conviendrait parfaitement pour une activité artisanale avec showroom.

L'ensemble du site bénéficie de plus de 130 places de stationnements.

Local d'activité de 3475 divisible à partir de 500 m2. Bureaux à partir de 100 m2.

Les locaux sont proposés à la vente (VEFA) ou à la location (BEFA).

Surface commerciale : 340 m²

Surface totale : 340 m²

Informations sur la cession

Prix : **630 700 €**

Localisation

Localisation : **Estrablin (38780), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Estrablin : **3 364 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.