Hôtel bureau*** + de 50 chambres dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1179167** postée le **14/février/2023**

Description de l'activité

Hôtel bureau *** de plus de 50 chambres situé dans une zone à fort passage, est doté d'un bon visuel, et il est proche de toutes les commodités d'une ville des Pyrénées Orientales.

Sur une surface de plus de 2.300 m2 de parcelle, ce bâtiment de plus de 900 m2 se compose d'un hall d'entrée de réception, d'une salle de petit déjeuner complètement agencée, d'une belle terrasse et d'un parking sécurisé. L'hôtel est équipé de chambres doubles, twins et familiales avec salle de bain moderne.

L'hôtel vient de faire des travaux de rénovation avec une décoration soignée.

Ici précisé que le chiffre d'affaires 2022 sera proche de 800.000 Euros hors taxes, suite à la fin des restrictions Covid.

Cette affaire se prédestine pour un couple de professionnels ou de gestionnaires qui saura apprécier tous les éléments probants de ce dossier et les possibilités de développement.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **50**

Surface commerciale : 2 300 m²

Surface totale : 2 300 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2022	787 000 EUR
EBE en 2022	400 000 EUR
Nb pers. en 2022	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**3 400 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**1 089 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.