Boulangerie, Pâtisserie, 50 m2, Avignon (84000) en France

Annonce **C1179166** postée le **14/février/2023**

Description de l'activité

BOULANGERIE-AVIGNON
Belle opportunité de reprise d'une boulangerie sur un axe routier très passant d'Avignon, offrant une visibilité remarquable. L'espace de vente de 45 m2 a été récemment rénové et l'espace de production de plus de 300 m2 est équipé de matériel fonctionnel et bien entretenu, comprenant notamment un four au fuel et plusieurs chambres froides. De plus, un appartement T3 à rénover pourrait être aménagé. Le chauffage est au gaz.
Cette belle affaire est bien tenue et génère une rentabilité remarquable. Elle est idéale pour un couple souhaitant développer leur activité à partir d'une base saine. La clientèle locale et étudiante offre un potentiel de croissance pour cette boulangerie.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 16 900 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
293 000 CHF	339 000 CHF	344 000 CHF
CHF	CHF	CHF
124 000 CHF	162 000 CHF	158 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**104 700 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**308 500 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**50 500 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.