Tabac, presse, loto, multiservices dans la Loire (42) en France

Annonce **C1179159** postée le **14/février/2023**

Description de l'activité

VENTE TABAC PRESSE LOTO MULTISERVICE EN EXCLUSIVITÉ
Mur et fonds de commerce INDISSOCIABLE à vendre.
Venez découvrir ce commerce rénové dans la plaine de ROANNE.
Un bel appartement de 140 m2 attenant au commerce ainsi qu'un espace privé avec une petite terrasse très agréable.
De nombreuses places de parking et de stationnement à proximité.
De plus, le matériel est récent, avec le système informatisé de caisse Stator pour faciliter les repreneurs.
Clientèle fidèle et de passage.
Belle opportunité idéalement pour un couple de repreneur qui pourra poursuivre une belle perspective de développement de cette affaire bien positionnée.

Notre Cabinet Saint Étienne est reconnu pour son expertise dans la cession des fonds de commerce, vous accompagne sur votre dossier de reprise et effectue pour vous : l'étude de faisabilité, la négociation, obtention du financement ainsi que toutes les formalités administratives.
Les chiffres CA 120K et un EBE 60K

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 140 m²

Éléments chiffrés :

	2021	2022
354 000 TND	398 000 TND	361 000 TND
TND	TND	TND
167 000 TND	201 000 TND	167 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
10 TND	TND	TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**323 400 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**71 500 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.