

Hôtel bureau avec parking dans le Lot (46)

Annonce **C1179144** postée le **14/février/2023**

Description de l'activité

Très bel hôtel bureau saisonnier, situé dans le Lot, au cœur d'un des villages les plus visités de France, très forte fréquentation en saison. Emplacement N°1, très bonne visibilité, atout indéniable pour la clientèle de passage.

Les chambres sont toutes climatisées, calmes et confortables. Elles sont équipées de salles d'eau avec douche, WC, wifi, certaines disposent d'une terrasse privative. Parking privé pouvant accueillir environ 15 véhicules.

Cet établissement dispose d'une chambre pour les personnes à mobilité réduite.

Cette affaire sans aucun investissement à prévoir, est à visiter pour l'ensemble de ses prestations proposées et serait idéale pour un couple recherchant un cadre de vie agréable et un outil de travail performant.

Le commerce possède : **un parking**

Loyer annuel : 21 369 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
247 000 €	283 000 €	
€	€	
140 000 €	145 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **544 500 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **218 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.