Bar, Restaurant, Café licence IV avec terrasse dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C117910** mise à jour le **01 mars 2019**

Description de l'activité

Hérault. Bar restaurant licence IV avec logement de 80m2 au dessus. Commerce et logement entièrement rénovés. Charme et tranquillité de l'arrière pays mais proximité d'axes routiers favorisant l'accessibilité et la logistique ce qui donne une dynamique certaine. Confort de vie ou potentiel pour cette activité qui conviendrait parfaitement à un couple souhaitant mettre à profit leurs qualités relationnelles tout en générant de bons revenus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Loyer annuel : 19 600 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2022	219 000 CHF
EBE en 2022	53 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**158 100 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**63 100 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.