Bar, tabac, FDJ avec logement, Mayenne (53100), dans le centre ville en France

Annonce **C1178984** postée le **14/février/2023**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, presse, bimbeloterie, cave à bière et à vin situé dans une petite ville du Nord Est de la Mayenne (53).

Possibilité d'adjonction activité restauration.

L'établissement comprend 2 salles agréables d'une capacité de 58 places ainsi qu'une grande terrasse de 40 places.

Logement T5 de 180 m² au dessus du commerce avec séjour de 60 m², piscine et terrasse privée.

Loyer mensuel de 1 500 € pour le commerce et le logement (possibilité de vente des murs).

Prix du fonds de commerce : 270 000 € net vendeur + 4 % TTC (3,33 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **58**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Points fort :
- Locaux spacieux.
- Agencement récent.
- Bel appartement.
- Important potentiel.

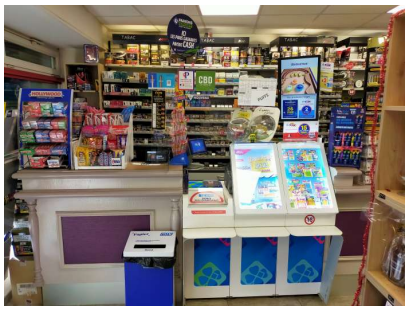
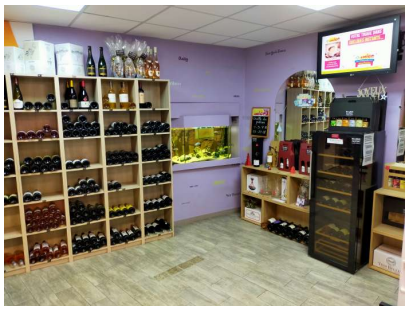
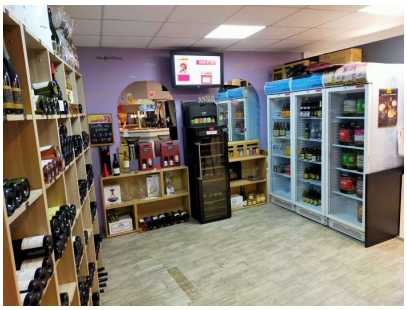
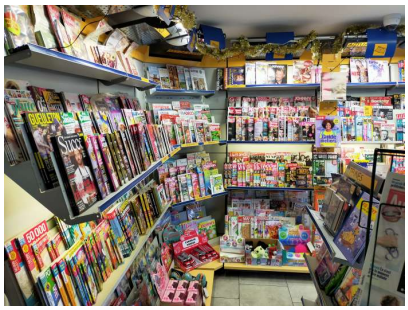
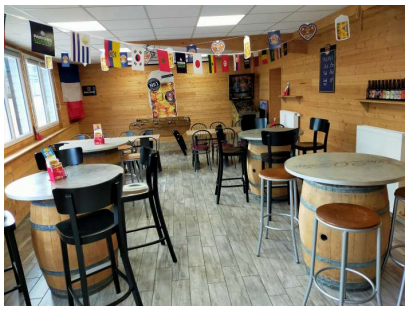
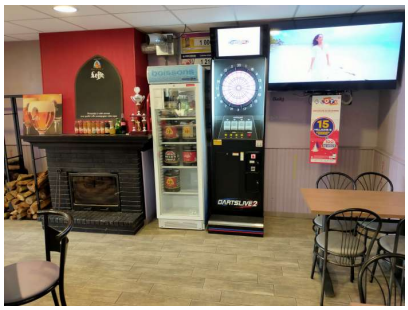
Loyer mensuel : 1 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**280 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Mayenne (53100), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Mayenne : **14 338 (ville)**

Photos