A vendre bar - brasserie, dans une ville historique en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1178945** postée le **13/février/2023**

Description de l'activité

A vendre en exclusivité, BAR RESTAURANT, ville moyenne de Charente-Maritime, à 40 minutes des plages.
Etablissement fraichement rénové, offrant un beau panoramique sur un site historique.
85 couverts en salle et 130 en terrasse.
Equipe en place, et matériel de grande qualité.
CA ht supérieur à 900 000 avec une bonne activité de limonade.
Un bel appartement Type 3 de 65 m2, entièrement rénové est intégré au loyer.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **85**
Nombre de places en terrasse : **130**

Surface commerciale : 700 pi²

Surface totale : 3 020 pi²

Loyer annuel : 68 000 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 207 000 CAD	1 484 000 CAD	1 487 000 CAD
CAD	CAD	CAD
140 000 CAD	222 000 CAD	227 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**778 900 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**233 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.