Hôtel restaurant dans une zone touristique, proche de Morcenx-la-Nouvelle (40110)

Annonce **C1178921** mise à jour le **03 juillet 2025**

Description de l'activité

Landes, proche de Morcenx-la-Nouvelle (40110) : A vendre des murs d'hôtellerie-restauration bénéficiant d'une rénovation complète au style contemporain et à la décoration personnalisée et adapté à l'environnement (site et réserve naturelle).

A la disposition de la clientèle, 10 chambres de grand standing disposant chacune d'une décoration personnalisée belle réception avec pt salon, espace bar lounge -détente, salle de restaurant très lumineuse, salle de pt déjeuner avec buffet, terrasse extérieure en bois végétalisée agrémente d'une fontaine cuisine professionnelle et superbement équipé salle de séminaire complète et très fonctionnelle salle de billard. Accessibilité et toilette PMR, vestiaire clientèle. Parking privatif et public à proximité. Chaufferie, buanderie et réserves.

Situé au cœur du département des Landes, à 30 min des plages du littoral, cet établissement bénéficie à l'année d'une clientèle de professionnels et durant la période estivale du tourisme aucun investissement ne sont à prévoir.

Idéal pour un couple de l'hôtellerie ou en reconversion professionnelle en quête d'une belle affaire avec une qualité de vie.

Le bâtiment d'une surface habitable de 677 m2 (actuellement exploité en hôtel 3 étoiles) peut être aménagé en appartements, en résidence hôtelière (appart-hôtel), en résidence pour saisonniers (forte demande sur le secteur), ou encore en résidence senior).

En annexe, vente du matériel professionnel et du mobilier valorisé à 80 000 € et vente de la Licence IV valorisée à 20 000 € (vente conditionnée avec l'acquisition des murs).

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **10**

Surface commerciale : 677 m²

Surface totale : 677 m²

Affaire saisonnière : oui

Éléments chiffrés (HT) :

Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **524 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Morcenx-la-Nouvelle (40110), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Morcenx-la-Nouvelle : **5 000 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos