# Bar, restaurant, jeux, Saint-Gilles (30800), dans une petite ville en France

Annonce **C1178876** postée le **13/février/2023**

## Description de l'activité

Gard - Saint-Gilles (30800) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant - jeux situé sur une place centrale d'une petite ville typique du Gard, à 15 min de Nîmes.

Restauration de 125 couverts dont 70 en terrasse et bar de 100 places assises.

Excellent état ; aucun travaux à prévoir.

CA 2022 de 360 K€ + commissions jeux de 54 000 €.

Belle rentabilité.

Profil candidat : Bon gestionnaire et excellent Manager, soucieux de l'accueil et du service aux clients, appuyé par une équipe professionnelle en place et autonome.

Apport personnel : 70 000 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

Disponibilité immédiate.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **155**
Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale :** 2 700 pi²

**Surface totale :** 2 700 pi²

**Loyer mensuel :** 2 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 280 000 EUR |
| EBE | 45 000 EUR |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **188 000 €** (prix de l'immobilier inclus) |
| Apport personnel nécessaire : | **70 000 €** |
| Profil(s) possible(s) : | manager(s) |

## Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**