Immeuble, Restaurant 50 couverts, Saint-Nazaire (44600), dans le centre ville en France

Annonce **C1178627** postée le **10/février/2023**

Description de l'activité

Saint-Nazaire (44600) : A vendre les murs commerciaux d'un restaurant situé en centre-ville.

Local d'environ 120 m2 et deux appartements d'environ 66 m2 et 51 m2 avec une entrée indépendante du commerce.

- Au rez-de-chaussée : Deux salles de restaurant pouvant accueillir 45 à 50 couverts avec une cheminée, deux WC, un lavabo, une cuisine bien équipée avec extraction et bac à graisse (en sous-sol), une arrière-cuisine, un bureau.

- Deux appartements à l'étage : Un appartement d'environ 66 m2 comprenant : entrée, salle de séjour, deux chambres, salle de bains, cuisine, WC et un appartement meublé d'environ 51 m2 comprenant une cuisine, salle de séjour, chambre, salle de bains et WC.

Un sous-sol avec plusieurs réserves et buanderie.

Vente des murs concomitamment au fonds de commerce.

Ventilation du prix :

- Les murs : 350 K€ net vendeur HD/HF.

- Le fonds de commerce : 150 K€ net vendeur HD/HF.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 232 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**498 640 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 287 €**
Montant honoraires :	**38 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.