

# Epicerie, Fruits et légumes, Fromagerie, Paimpol (22500)

## Annonce C1178478 postée le 09/février/2023

## Description de l'activité

Une clientèle fidèle au solide pouvoir d'achat et amatrice de bons produits (fromages, vins, produits locaux, fruits et légumes).

Belle affaire à développer.

La vente du fonds de commerce est liée à la vente des murs, une belle occasion de capitaliser dans un secteur côtier prisé.

Le magasin est fermé 5 semaines pour congés annuels.

Il n'y a pas de salarié à reprendre.

Idéal pour un couple.

Le bon résultat permet l'acquisition avec un apport d'environ 100 000 €.

Le prix des murs ('3 chambres, salon, séjour, SDB' à rénover et 2 grands greniers à aménager) est de 242 650 € FAI.

Le prix du fonds de commerce est de 175 200 € FAI.

Surface commerciale: 120 m<sup>2</sup>

Surface totale: 120 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 175 200 € (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation: Paimpol (22500), Côtes d'Armor, Bretagne

Nombre d'habitants\* à Paimpol : 8 241 (sos villages)

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.