

# Alimentation, Charcuterie, Crémerie, Epicerie, Fromagerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette dans l'Hérault (34) en France

### Annonce C1178449 postée le 09/février/2023

## Description de l'activité

Hérault. Beau commerce de quartier primeur - épicerie - fromagerie situé sur un axe passant, visible et agréable d'une grande ville de l'Hérault.

Elle dispose d'un parking pour la clientèle, les agencements et matériaux sont de qualité.

Faible loyer.

Fort passage piétons et voitures, parking à proximité, forte concentration de population sur cette zone.

Affaire idéale pour un couple professionnel ou en reconversion.

Surface totale: 45 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 9 900 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
335 000 CHF	356 000 CHF	373 000 CHF
CHF	CHF	CHF
67 000 CHF	68 000 CHF	76 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 152 500 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 61 000 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s), reconversion ou premiére installation

## Localisation

Localisation : Hérault, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.