

Bar, Brasserie, Restaurant, Loto, Tabac licence IV 60 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1178442** postée le **09/février/2023**

Description de l'activité

VENTE BAR - TABAC - LOTO - BRASSERIE. Secteur Cannes arrière-pays (Alpes-Maritimes). Très belle terrasse provençale de 60 places. Forte activité en saison. CA en hausse. Bar avec Licence IV. 6 kg de café /semaine + 2 à 10 fûts de bière / semaine selon saison. Clientèle locale de village et tourisme aisé (villas). Brasserie du midi en hiver (petite carte de suggestions et plat du jour). Activité complémentaire le soir en période estivale (verres de vins et apéritifs autour de planches à partager, carte restaurant) sur la grande terrasse. 25 % de CA en limonade bar. Passage important. Tabac et Loto : commissions 2022 : 56.845 (tabac 41.204 et Fdj 14.250). Cuisine avec extraction. Loyer attractif (1200) ne représentant que 3 % du CA. Prix du fonds de commerce : 341.000 Fai. Libre de contrats brasseurs. Affaire à tenir en couple (ou associés) + 2 salariés + saisonniers. Cadre de travail agréable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **70**

Loyer annuel : 21 500 CAD

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-------------|-------------|------|
| 715 000 CAD | 673 000 CAD | |
| CAD | CAD | |
| 277 000 CAD | 268 000 CAD | |
| CAD | CAD | |
| CAD | CAD | |
| 20 CAD | 10 CAD | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **486 500 CAD** FAI
 Apport personnel nécessaire : **194 600 CAD**
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.