Bar, Tabac, Restaurant avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1178432** postée le **09/février/2023**

Description de l'activité

Très bel emplacement sur une place principale d'une commune agréable du 79 pour ce bar - tabac - restaurant.

Grande terrasse, en partie couverte, de plus de 80 personnes, encore extensible.

Logement possible à l'étage, 3 chambres.

Peu de concurrence aux alentours.

Le CA repart à la hausse et dépasse 300 000 Euros HT en 2022.

Opportunité d'acquérir les murs au lieu de payer un loyer.

EBE hors loyer des murs, selon financement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 12 100 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2021	371 000 CHF
EBE en 2021	84 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**124 700 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**127 900 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**37 200 CHF**

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.