Restaurant 50 couverts, Saint-Nazaire (44600), dans le centre ville en France

Annonce **C1178381** postée le **09/février/2023**

Description de l'activité

Saint-Nazaire (44600) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé en centre-ville.

Le restaurant propose une cuisine créative, 'fait maison' avec plat du jour.

Local d'environ 120 m2 avec une salle pouvant accueillir 45 à 50 couverts.

- Au rez-de-chaussée : Deux salles de restaurant avec une cheminée, deux WC, un lavabo, une cuisine bien équipée avec extraction et bac à graisse, une arrière-cuisine, un bureau.

- A l'étage : Un appartement d'environ 66 m2 comprenant entrée, salle de séjour, deux chambres, salle de bains, cuisine, WC.

- En sous-sol : Réserves, buanderie.

Loyer de 12000 € HT/HC pour la partie commerce et 7800 € pour la partie habitation.

Possibilité d'acquérir les murs : 350 K€ net vendeur HD/HF.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 186 m²

Surface totale : 186 m²

Loyer mensuel : 5 600 TND
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **445 700 TND** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.