2 cellules commerciales, Longueau (80330), sur un emplacement N°1

Annonce **C1178251** postée le **08/février/2023**

Description de l'activité

A louer des locaux commerciaux - 2 cellules situées à Longueau (80330) - Amiens Est, sur un emplacement N°1 avec excellente visibilité, bénéficiant d'un environnement commercial (boulangerie, pharmacie, intermarché, etc).

Cellules livrées brut de béton, aménagement à la charge du preneur.

- Lot 1 : 188 m2 à louer.
- Lot 2 : 174 m2 à louer.

- Loyer : 250 € HT HC / an / m2 par cellule.

- Charges : 12 € HT/m2/an.

- Taxe foncière à charge du preneur : 2.960 € HT/an par cellule.

- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

- Livraison : T2 2023.

Les honoraires de négociation sont à la charge du preneur : 30% HT du premier loyer annuel hors charges.

Surface commerciale : 356 m²

Surface totale : 356 m²

Loyer mensuel : 250 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Longueau (80330), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants* à Longueau : **5 495 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.