Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 33 couverts avec terrasse dans les Landes (40) en France

Annonce **C1178226** mise à jour le **09 février 2023**

Description de l'activité

Affaire de direction idéal gestionnaires.
Sur la côte landaise, belle affaire de boulangerie pâtisserie générant un chiffre d'affaires régulier toute l'année.
L'affaire dispose d'un fournil pour la fabrication et de 2 boutiques points de vente.
Les installations et le matériel sont récents et en excellent état.
Pas d'investissement à prévoir.
Loyer annuel de 37 000 .
Contrat EDF bloqué jusqu'en 2024.
Une équipe autonome de 11 personnes est à la disposition du repreneur.
Le personnel comprend un chef boulanger, un chef pâtissier et un responsable de magasin.
Les dirigeants actuels sont peu présents sur le site.
Chiffre d'affaires supérieur à 1 million d'euros.
Snacking et restauration du midi à développer pour profiter de la terrasse de 33 places.
En option, la vente des murs du fournil est proposée au prix de 330 000 .

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **33**
Nombre de places en terrasse : **33**

Loyer annuel : 65 300 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2024
1 708 000 CAD	1 642 000 CAD	
CAD	CAD	
209 000 CAD	111 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	20 CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **807 700 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **403 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.