Brasserie, Restaurant 80 couverts avec terrasse dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1178213** mise à jour le **09 février 2023**

Description de l'activité

Brasserie - restaurant d'une capacité totale de 80 couverts située en centre bourg d'une commune dynamique à proximité d'Évreux de 6 000 habitants.

Clientèle de qualité permettant un ticket moyen de 32 Euros.

L'entreprise est cédée sans aucun contrat de travail à reprendre (le cuisinier actuellement en CDI sera démissionnaire).

Décoration soignée avec terrasse extérieure privée d'une capacité de 40 couverts. Parking gratuit, tous commerces à proximité.

Fermé 2 jours et 1/2 par semaine avec 5 semaines de congés annuels.

Opportunité à saisir, en effet le prix se situe est bien en dessous du marché, vendu 1.3 fois l'EBE. Ce prix de vente bas est motivé par les désirs du vendeur à débuter rapidement un nouveau projet hors région, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Loyer annuel : 18 100 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2024
487 000 CAD	473 000 CAD	
CAD	CAD	
157 000 CAD	184 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**161 400 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**64 600 CAD**

Localisation

Localisation : **à proximité de Évreux (27000), Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.