Bar, Brasserie, Loto, Tabac avec terrasse près de Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1178204** mise à jour le **09 février 2023**

Description de l'activité

Bar, tabac, loto, petite brasserie en centre-ville d'une commune situé à moins de 30 minutes du Mont-Saint-Michel et de Saint-Malo.

Les atouts de l'affaire :

- Un emplacement premium en centre-ville.

- Une terrasse couverte d'une trentaine de places.

- Un loyer modéré.

- Une équipe en place.

- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 170.000 Euros en 2022.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 180.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer annuel : 14 588 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
378 000 €	394 000 €	414 000 €
€	€	€
177 000 €	168 000 €	190 000 €
€	€	€
€	€	€
3 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**605 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**180 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.