Pizzeria, Bar 44 couverts avec terrasse, Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1177764** postée le **07/février/2023**

Description de l'activité

Autour d'un groupe de commerçants dynamiques, cet établissement situé dans l'axe du village est en plein développement.

La salle de restauration et les sanitaires ont été refaits à neuf dans tes tons chaleureux.

La Terrasse a aussi fait peau neuve avec une pergola bioclimatique et son gazon synthétique.

La cuisine est ouverte a la déco du comptoir est originale.

Une salle de 80 m2 pour accueillir 44 couverts minimum, une terrasse de 35 m2 pour 27 places et 20 m2 de cuisine ouverte qui juxtapose un bar à l'entrée rendent un espace de travail rationnel et agréable.

En résumé, c'est un outil de travail prêt à être exploité et fonctionnel.

En reprenant cette pizzéria qui propose des pizzas et le midi un plat du jour.

CA de 100 K€ supplémentaire en 2023 suite à des investissements fraîchement lancés.

La réputation de cette boutique est clairement établie.

La PERF (EBE retraité) est de 150 927 €.

Possibilité d'acquérir les murs au prix de 134 400 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **44**
Nombre de places en terrasse : **27**

Surface commerciale : 220 pi²

Éléments chiffrés :

CA	783 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **491 400 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.