Hôtel bureau proche d'Ardèche,, Bagnols-sur-Cèze (30200) - Nord Gard en France

Annonce **C1177563** mise à jour le **19 juin 2024**

Description de l'activité

A vendre un hôtel 2* aux normes, situé en centre-ville dans une commune du Gard (30), sur un axe dynamique nord sud, à mi-chemin des nombreux sites touristiques environnants (Viarhôna, Gorges de l'Ardèche, Drôme Provençale, Avignon, Pont du Gard, etc).

Hôtel avec moins de 15 chambres rénovées (literie neuve, mobilier, parquet, peintures) répondent aux attentes de la clientèle touristique en saison, et d'affaires ou de passage à l'année.

Un logement 2 chambres, cuisine équipée, séjour climatisé, et terrasse, a également été rafraîchi.

Une seule personne suffit pour gérer l'activité en progression, affaire parfaite pour une première acquisition ou une reconversion.

Un accompagnement renforcé par le cédant est proposé.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **15**

Points fort :
- Centre-ville.
- Logement de fonction et rénovation du bien.
- Petit prix.
- Accompagnement par le cédant.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Raison familiale.
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**140 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Bagnols-sur-Cèze (30200), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Bagnols-sur-Cèze : **18 538 (ville)**

Photos