Local commercial toutes activités sauf restauration , 98 m2, Arras (62000), dans une zone fréquentée en France

Annonce **C1177258** mise à jour le **03 mars 2023**

Description de l'activité

Location pure d'une boutique livrée brut de béton en VEFA, située à Arras à 5 minutes à pied de la gare TGV et du centre ville - Tous commerces sauf restauration - Pour une surface de 98 m2 dont une réserve de 13 m2 en rez-de-chaussée. Bail 3/6/9 ans avec 2 Places de parkings disponibles. Loyer annuel HT et HC: 13.600 € Provision pour charges annuel : 2 000 € Livraison T3 2023

Surface commerciale : 920 pi²

Surface totale : 1 060 pi²

Loyer annuel : 21 800 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 440 CAD**

Localisation

Localisation : **Arras (62000), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Arras : **43 693 (ville)**

Photos