

## Local commercial pour des commerces de proximité, Lens (62300), dans un quartier résidentiel en France

Annonce **C1177250** mise à jour le **02 mars 2023**

### Description de l'activité

---

Vente du murs libres d'une boutique situé à LENS - 62300 - d'une surface de 174.80m2 de plain pied. Boutique située en centre ville à proximité de la gare, de la mairie, des écoles - primaire/secondaire/université - . Idéal commerces de proximité avec boulangerie/pharmacie/supermarchés. Située dans un quartier résidentiel avec de nombreux services à proximité immédiate.

**Surface commerciale** : 1 880 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 880 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **453 800 CAD** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 900 CAD**  
Montant honoraires : **25 %**

### Localisation

---

Localisation : **Lens (62300), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lens : **36 540 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**