Local commercial toutes activités sauf restauration , 189 m2, Arras (62000), dans une zone dynamique en France

Annonce **C1177248** mise à jour le **02 mars 2023**

Description de l'activité

Location pure d'une boutique livrée brut de béton située à Arras à 5 minutes à pied de la gare TGV et proche du centre ville - Tous commerces sauf restauration - Pour une surface de 189,4 m2 en rez de chaussée.
Bail 3/6/9 ans Avec 2 places de parkings. Loyer annuel HT et HC: 23 000 €
Provision pour charges annuel : 2 835 €

Surface commerciale : 189 m²

Surface totale : 189 m²

Loyer annuel : 21 700 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 700 CHF**

Localisation

Localisation : **Arras (62000), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Arras : **43 693 (ville)**

Photos