Restauration, Arcachon (33120), dans le centre ville en France

Annonce **C1177116** postée le **06/février/2023**

Description de l'activité

Arcachon (33120) : A vendre le fonds de commerce d'une jolie affaire de restauration situé en centre-ville, qui fonctionne depuis plus de 20 ans.

Possibilité de bénéficier d'une jolie salle de restaurant d'environ 85 places avec un bar, une terrasse sud pour les repas d'été. La cuisine est équipée.

Un joli potentiel proche des plages et de la gare.

Dossier sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **85**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface totale : 200 m²

Points fort :
Bonne situation proche de la plage et du centre-ville, gare à pied déjà existante.

Loyer mensuel : 11 700 TND

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2019	1 847 000 TND
Marge brute en 2019	1 399 000 TND
EBE en 2019	376 000 TND
Res. exploit. en 2019	411 000 TND
Nb pers. en 2019	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 504 900 TND**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.