# Bar, Brasserie, Glacier 200 couverts dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1177024** postée le **06/février/2023**

## Description de l'activité

Drôme 26 - Très belle affaire de bar - brasserie, située dans un village prisé.

Emplacement de 1er ordre pour cette affaire aux agencements soignés.

Affaire jouissant d'une forte antériorité avec une capacité intérieur / extérieur de plus de 200 couverts.

Équipe en place et très bonne rentabilité.

Possibilité de louer le très bel l'appart au dessus de la brasserie affaire pour couple pro.

Nombre de places en salle : **200**

**Surface commerciale :** 380 m²

**Surface totale :** 380 m²

**Loyer annuel :** 48 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2022 | 2023 |
|---|---|---|
| 1 007 000 € | 1 272 000 € | 1 342 000 € |
| € | € | € |
| 193 000 € | 240 000 € | 228 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **876 800 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **352 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**