2 hôtels *** et ** en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1176969** mise à jour le **24 février 2023**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre le fonds de commerce d'un complexe hôtelier - hôtel*** et hôtel ** situé proche de Nantes, à 15' du centre-ville.

Établissement rénové avec climatisation réversible et salle de séminaire. Parking privé sécurisé.

Bail neuf.

Loyer pour les 2 hôtels de 164 000 € HT /mois.

Possibilité d'acheter les murs de 2 565.000 € FAI HT.

Le commerce possède : **un parking**, **une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**

Surface totale : 1 308 m²

Loyer annuel : 180 300 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
752 000 CHF	917 000 CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
335 000 CHF	3 628 000 CHF	362 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
10 CHF	CHF	CHF

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **5 097 700 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.