

Brasserie, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 45 couverts avec terrasse dans l'Indre et Loire (37)

Annonce **C1176632** postée le **02/février/2023**

Description de l'activité

Top emplacement pour cet établissement situé dans une rue piétonne commerçante en plein cœur de cette grande ville d'Indre et Loire (37).

Entouré d'un grand nombre de commerces ou sont représentées toutes les activités commerciales de proximité, la clientèle trouvera l'endroit idéal pour se restaurer au calme tout en étant proche des commodités d'une grande ville urbaine. Elle pourra profiter à loisir soit de la grande salle de restauration de 35 à 45 couverts sur environ 90 m2 soit de la terrasse extérieure d'un minimum de 20 couverts.

L'équipe en place d'une dizaine de personnes, la qualité, l'entretien et la fonctionnalité de l'aménagement de l'ensemble (bar, salles, cuisine) permet le fonctionnement 7/7 de ce commerce en rotation avec le personnel. En complément de la restauration traditionnelle, un service de snacking et de vente à emporter a été mis en place.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 46 800 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **572 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **229 000 €**

Localisation

Localisation : **Indre et Loire, Centre**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.