Bar, Loto, PMU, Tabac, Presse 50 places avec terrasse, Lorient (56100) en France

Annonce **C1176623** postée le **02/février/2023**

Description de l'activité

56 À vendre BAR, TABAC, PRESSE, FDJ ET PMU VILLE BORD DE MER

EMPLACEMENT de 1er ordre dans une ville de 60 000 habitants en bord de mer. Ce bar se situe en plein centre-ville et donne sur une avenue d'un quartier profitant d'un fort regain commercial. Le bar dispose d'une excellente visibilité avec un passage important. À proximité, beaucoup de logements assurent une zone de chalandise dynamique. il y a également de nombreux commerces : supérette, restaurants, pharmacie, ... Ville de bord de mer animée à l'année et commerçante. Stationnements nombreux à proximité.

ESPACE COMMERCIAL : 3 espaces distincts : tabac/presse, bar et PMU pour 50 places assises. Exploitation d'une terrasse de 30 places l'été.

LOGEMENT : Appartement de 70M2 environ 3 chambres sur deux niveaux.

LES PLUS:
-- FORTE RENTABILITÉ EBE à 165 000
-- PLUS DE 150 000 DE COMMISIONS dont 82 000 en TABAC
-- LOYER MODÉRÉ : 3% du CA

IDÉAL pour un couple disposant d'un apport de 120 000 .

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 10 200 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
330 000 €	336 000 €	
€	€	
139 000 €	142 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**470 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**188 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.